

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Гайдара д.7

Год ввода в эксплуатацию-1969, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 273.5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1708.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГЧС ЖЖХ
Н.Ю. - Директор УК

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
219776.22	747401.18	692233.76	0	33851.12	0	21316.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
747917	747917	0	100.07	876691.73	649544.94	227146.8	91001.49

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	95088
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17115.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	188922.31
4	Уборка мест общего пользования, руб.	63138.43
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40317.3
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33090.62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	156705.02
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	33851.12
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	21316.3
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения ремонт отопления (кв.41, 46, 50, 31, подвал)	59073.29 7608.91 51464.38
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения электромонтажные работы и монтажные работы по восстановлению работоспособности теплосчетчика техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	168073.5 3486.3 141600 21000 1987.2

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев